

Vörs Község Polgármesterétől
8711 Vörs, Alkotmány u. 29.

HATÁROZAT

Vörs Községi Önkormányzat Polgármestere 2020. év december hó 21. napján az alábbi határozatot hozta:

9/2020.(XII.21.) polgármesteri határozat:

Vörs Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelet 1. §-a, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Vörs Község Településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló 71/2005(XI.23.)kt. határozata módosításáról:

5. oldal:

Különleges területek című bekezdése, az alábbiak szerint egészük ki:

„Különleges területek: (Kt, Kü, Kb-Rek)

A különleges területek körébe a temető (Kt) sorolt, amelynek bővítését tartalmazza a terv, bár a szomszédos terület T-1-es tájképvédelmi övezetbe sorolt. Megjegyzendő hogy a temetőt sem tünteti fel a BKÜTT, azt M1 általános mezőgazdasági területként kezeli.

Különleges területi besorolással (Kü) a Dózsa Gy. út nyugati oldalát – amely elhanyagolt, rendezetlen terület - az önkormányzat belterületbe kívánta vonni a Nemzeti Park fogadó létesítményeinek elhelyezésére. Ehhez azonban a Balaton-Felvidék Nemzeti Park Igazgatósága a BTSZ-re hivatkozva nem járult hozzá. (Lásd : 9412-2/2004 számú mellékelt levél) A terv ezért ezt a területet az észrevétel alapján továbbra is erdő területként jelöli.

Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület területfelhasználásba (Kb-Rek) kerül, a Község belterületétől délre található, 028 hrsz-ú terület.”

A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

terület	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
028 hrsz-ú	Má általános mezőgazdasági terület	→	Kb-Rek Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület

Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása érdekében megállapítható, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges. Az érintett terület területfelhasználásának módosítása alapján, 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint, a biológiai aktivitás egyenlege: 0

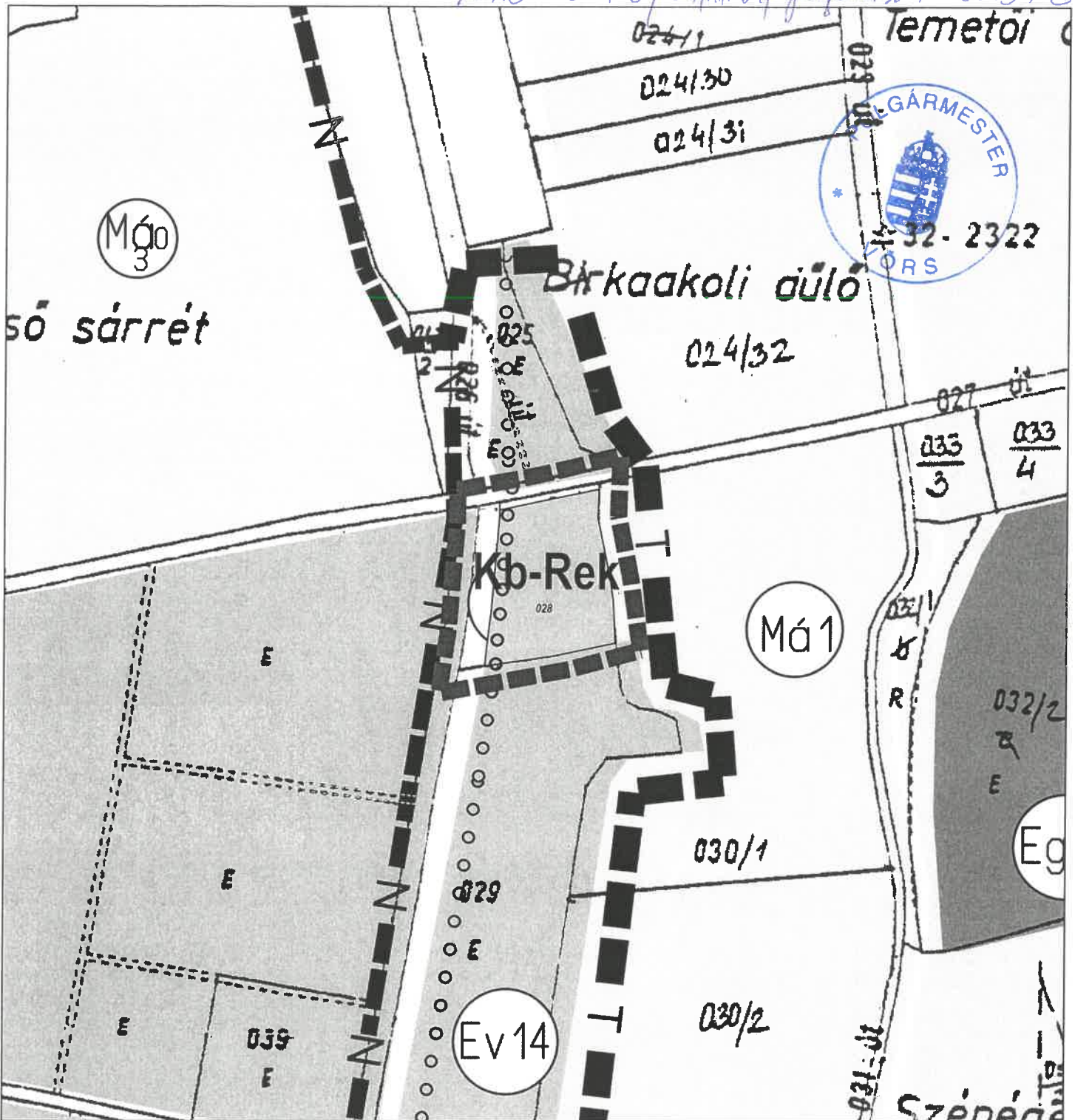
Fentieknek megfelelően, Vörs Község közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.

Vörs Község 71/2005(XI.23.) Ök. határozat mellékletét képező TSZT tervlap, a 028 hrsz-ú területre vonatkozóan hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező, TSZT-M/1 jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.
E határozat a meghozatalát követő napon, 2020. december 22-én lép hatályba.

Vörs, 2020. december 21.



A módosítást a 3/2020. (XII. 24.) polgármesteri önkormányzati határozat alapján készítjük.



Jelmagyarázat

- módosítás tervezési részterülete
- kerékpárút
- különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
- közlekedési - útterület
- általános mezőgazdasági területe

övezeti jel	beép. mód	beép. mérték [%]
	max. ép. mag. [m]	min. telek ter. [m ²]
Kb-Rek	SZ	3
	7,5	15.000

Sz szabadonálló beépítési mód



Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

 Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft. Tel: +36-20-397-06-10 +36-70-943-62-46 E-mail: zmuhely@gmail.com	Munka megnevezése: Vörösi Község Településrendezési eszközeinek módosítása részterületre	Lépték: M=1: 5 000	Tervezési szakasz: 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 41. § szerinti egyszerűsített eljárás
	Rajz megnevezése: Külterületi Szabályozási Terv módosításának kivágata 028 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan	Dátum: 2020. december	SZT-M/1
	Tervező: Czene Éva városrendezési vezető tervező TT1_12-0160	Tervező: Farkas Szilvia településtervező	