

Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2020.(XII.21.) önkormányzati rendelete
Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005./XI.23./sz önkormányzati rendeletének
módosításáról

Hollád Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében, 36. §-ában foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, valamint Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló (9/2017. (X.26.) önkormányzati rendeletében foglalt partnerek véleményének kikérésével, Vörs Község Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban HÉSZ) jóváhagyásáról szóló 10/2005./XI.23./ sz. önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

- 1.§ A rendelet területi hatálya kiterjed Vörs Község közigazgatási területére.
2. § A rendelet 15.§ (5) bekezdése törlésre kerül.
3. § A rendelet kiegészül a 16/A. §-al, az alábbiak szerint:

„Különleges, rekreáció céljára szolgáló terület
Kb-Rek jelű
16./A.§.

- (1) A Különleges rekreációs Kb-Rek jelű övezetben a pihenést, szabadidő eltöltést, rekreációt szolgáló épületek, kereskedelmi jellegű szállásépület, a turizmust kiszolgáló kereskedelmi, vendéglátó épület, állattartó épület és tároló épület; irodaépület, valamint lakó funkciójú épület helyezhető el.
- (2) Az építmények létesítményei és épületei, az építmény elhelyezésére kijelölt területen belül (telek beépíthető része) az alábbiak szerint helyezhetők el:
 - előkert mértéke minimum 5,0 méter,

- oldalkert mértéke minimum 5,0 méter,
- hátsókertr mértéke minimum 5,0 méter.”

- (3) Az övezetben legfeljebb egy lakás helyezhető el - a tulajdonos/ használó/ személyzet számára.
- (4) Az övezet telkén a beépítés feltételeit az alábbi táblázat előírásai határozzák meg:

az építési telek					
övezet jele	beép. módja (ép.hely)	A kialakítható telek legkisebb ter. [m ²]	legnagy. beép.	legnagyobb építm. mag	legkisebb zöldfelület
			[%]	[m]	[%]
Kb-Rek	SZ	15 000	3*	7,5	80

* A beépített alapterület, a telek 3 %-át, illetve az 500 m²-t nem haladhatja meg, az OTÉK 111.§ (2) bekezdése, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (3) alapján – Állami Főépítész SO/08/00096-9/2020 üi.sz. levelében megadott hozzájárulásával.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.§

- (1)E rendelet 2021.év január hó 5.napján, a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- (2)E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2005./XI.23./sz Kt. rendelete 19/2003 jelzőszámú szabályozási terv jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező Szabályozási tervmódosítás területeire vonatkozó normatartalma, amelyek helyébe, a jelen rendelet Szabályozási tervmódosítás területeire vonatkozó normatartalmai lépnek.
- (3)E rendelet előírásait, a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.



A rendelet kihirdetve:

Vörs, 2020. december 21.

Török Csilla
címzetes főjegyző

