

VÖRS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2022. január 13.  
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉS



HATÁROZATAI

1/2022.(I.13.) kt. határozat:	2022. január 13-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadása
2/2021.(I.13.) kt. határozat:	Döntéshozatal Deák Tamás polgármester személyes érintettsége kérdésében
3/2021.(I.13.) kt. határozat:	Főállású polgármester illetménye
4/2021.(I.13.) kt. határozat:	Döntéshozatal Deák Tamás polgármester személyes érintettsége kérdésében
5/2021.(I.13.) kt. határozat:	Főállású polgármester költségtérítése
6/2022.(I.13.) kt. határozat:	Döntéshozatal Simon György alpolgármester személyes érintettsége kérdésében
7/2021.(I.13.) kt. határozat:	Társadalmi megbíztatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról kapcsolatos döntéshozatal
8/2022.(I.13.) kt. határozat:	Pályázat benyújtása kültéri közösségi létesítmény, illetve eszközök, gépjármű tárolására alkalmas létesítmény építése, felújítása, átalakítása, beszerzése tárgyában (MFP-ÖTIK/2022/6)
9/2022.(I.13.) kt. határozat:	Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében Önkormányzati járdaépítés felújítás támogatása című alprogram tárgyában (MFP-BJA/2022)
10/2022.(I.13.) kt. határozat:	Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében,, Közösség szervezéshez kapcsolódó eszköz beszerzés és közösségszervező bértámogatása című alprogram tárgyában (MFP-KEB/2022)
11/2022.(I.13.) kt. határozat:	Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében, Út , hid kerékpárforgalmi létesítmény , vízelvezető rendszer építése /felújítása/ tárgyában( MFP-UHK/2022)

RENDELETEI

1/2022.(I.13.) önkormányzati rendelet:	az Önkormányzat 2021.évi költségvetéséről szóló 3/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
2/2022.(I.13.) önkormányzati rendelet:	A 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2009.(III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
3/2022.(I.13.) önkormányzati rendelet:	9/2020.(XII.21.) önk.-i rendelet hatályon kívül helyezéséről

*4/2022.(I.13.) önkormányzati rendelet:*

*Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról  
szóló 10/2005.(XI.23.) önkormányzati  
rendelet módosításáról*

I.sz.

## JEGYZŐKÖNYV



Készült Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. év január hó 13. napján 10,00 órakor a vörsi önkormányzat épületében (8711 Vörs, Alkotmány u. 29.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Deák Tamás polgármester  
Csuha Máté képviselő  
Kálmán Zoltán képviselő  
Simon György alpolgármester

Igazoltan távol: Farkas Dezső alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van: Török Csilla címzetes főjegyző

Deák Tamás polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános ülése határozatképes, mert a megválasztott 5 fő települési képviselőből 4 fő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot a meghívóban kiküldött tárgyalandó napirendi pontokra.

A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

### 1/2022.(I.13.) kt. határozat:

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. január 13-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirend tárgyalja:

1.) Főállású polgármester illetménye

Előadó: Simon György alpolgármester

2.) Főállású polgármester költségtérítése

Előadó: Simon György alpolgármester

3.) Társadalmi megbízatású alpolgármesterek tiszteletdíjának és költségtérítésének tárgyalása

Előadó: Deák Tamás polgármester

4.) Az Önkormányzat 2021.évi költségvetéséről szóló 3/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Deák Tamás polgármester

5.) Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosítása, 8/2009.(III.30.) önkormányzati rendelet a 10/2005.(XI.23.) módosításáról és a 9/2020.(XII.21.) önkormányzati rendelet a 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról hatályon kívül helyezése

Előadó: Deák Tamás polgármester

6.) Magyar Falu Program keretében beadandó pályázatokról döntéshozatal  
Előadó: Deák Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Deák Tamás polgármester

Deák Tamás polgármester :

Bejelenti a személyes érintettségét és az 1.) és 2.) napirend tárgyalásának idejére átadja az ülés vezetését Simon György alpolgármester részére.

Simon György alpolgármester:

Az ülés vezetését átveszi, az ülés továbbra is határozatképes, folytatódik.

### **1.) Napirend tárgyalása**

#### **Főállású polgármester illetménye**

Előadó: Simon György alpolgármester

(szóbeli előterjesztés)

Simon György alpolgármester:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a 2021.évi CXLVIII. törvény módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) Az Mőtv. 71.§. (4) bekezdése változott. A (4) bekezdés b) pontja értelmében az 501–1500 fő lakosságú település polgármestere esetében 650.000.- Ft. Az Mőtv.-ben meghatározott mértéktől a főállású polgármester illetménye nem térhet el.

Deák Tamás főállású polgármester a napirend tárgyalása előtt bejelentette a személyes érintettségét. Az Mőtv. 49.§. (1) bekezdése szerint: „ A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.”

Javasolja, hogy Deák Tamás polgármestert a képviselő-testület ne zárja ki a döntéshozatalból. Ismerteti a határozati javaslatokat:

I.

„Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Deák Tamás polgármestert személyes érintettségére tekintettel a polgármesteri illetményének megállapításáról szóló döntéshozatalból nem zárja ki.”

II.

„Deák Tamás főállású polgármester illetmény 2022. év január hó 1. napjától kezdődően – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 71.§. (4) b) pontjában foglaltakra, valamint a település 2019. év január hó 1-jei lakosság számára (509 fő) - bruttó 650.000.- Ft/hó.”

A képviselő-testület tagjai a szóbeli előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

Deák Tamás polgármester:

Bejelenti, hogy a szavazások során tartózkodni fog.

A szavazásban 4 fő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatát:

**2/2022.(I.13.) kt. határozat:**

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Deák Tamás polgármestert személyes érintettségére tekintettel a polgármesteri illetményének megállapításáról szóló döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Simon György polgármester

A szavazásban 4 fő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatát:

**3/2022.(I.13.) kt. határozat:**

Deák Tamás főállású polgármester illetmény 2022. év január hó 1. napjától kezdődően – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 71.§. (4) b) pontjában foglaltakra, valamint a település 2019. év január hó 1-jei lakosságszámára (509 fő) - bruttó 650.000.- Ft/hó.

Határidő: azonnal

Felelős: Simon György alpolgármester

**2.) Napirend tárgyalása**

**Főállású polgármester költségtérítésének megállapítása**

Előadó: Simon György alpolgármester

(szóbeli előterjesztés)

Simon György alpolgármester:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény ( a továbbiakban: Mötv.) 71.§. (6) bekezdése értelmében: „A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A főállású polgármester illetménye az Mötv. 71.§. (4) bekezdés a) pontja szerint bruttó 650.000.- Ft/hó. A költségtérítése a 71.§. (6) bekezdés szerint az 650.000.- Ft 15 %-a, azaz

97.500.- Ft/hó.

Ismerteti a határozati javaslatot:

I.

”Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Deák Tamás polgármestert személyes érintettségére tekintettel a költségterítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból nem zárja ki.”

II.

„Vörs főállású polgármester költségterítése - figyelemmel az Mőtv. 71.§. (6) bekezdésére – 2022. január 1-től az 650.000.- Ft/hó illetményének a 15 %-a, azaz 97.500.- Ft/hó.”

A képviselő-testület tagjai a szóbeli előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

Deák Tamás polgármester:

Bejelenti, hogy a szavazás során tartózkodni fog.

A szavazásban 4 fő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatát:

**4/2022.(I.13.) kt. határozat:**

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Deák Tamás polgármestert személyes érintettségére tekintettel a költségterítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Simon György alpolgármester

A szavazásban 4 fő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatát:

**5/2022.(I.13.) kt. határozat:**

Deák Tamás főállású polgármester költségterítése - figyelemmel az Mőtv. 71.§. (6) bekezdésére – 2022. január 1-től az 650.000.- Ft/hó illetményének a 15 %-a, azaz 97.500.- Ft/hó.

Határidő: azonnal

Felelős: Simon György alpolgármester

**Mivel a polgármester személyes érintettsége megszűnt, Simon György alpolgármester az ülés vezetését visszaadja Deák Tamás polgármester részére.**

**Deák Tamás polgármester az ülést vezetését visszaveszi. A képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes, folytatódik.**

### **3.) Napirend tárgyalása**

#### **Társadalmi megbízatású alpolgármesterek tiszteletdíjának és költségtérítésének tárgyalása**

Előadó: Deák Tamás polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Simon György alpolgármester:

Bejelenti a személyes érintettségét.

Deák Tamás polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 80.§. (2) bekezdése értelmében: „a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. Jelen esetben a tiszteletdíj a 325.000.- Ft/hó összeget, míg a költségtérítés a 48.750.- Ft/hó összeget nem haladhatja meg. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.”

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2 fő alpolgármestert választott a képviselő-testület tagjai közül

A képviselő-testület alakuló ülésén megállapításra került az alpolgármesterek tiszteletdíja és költségtérítése. Nem javasolja az alpolgármesterek tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítását.

Javasolja, hogy a testület Simon György alpolgármestert ne zárja ki a szavazásból. Farkas Dezső alpolgármester személyes érintettségéről nem kell döntenie a testületnek, mivel nincsen jelen.

Ismerteti a határozati javaslatokat:

I.

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Simon György alpolgármestert személyes érintettségére tekintettel az alpolgármesteri tiszteletdíjának és költségtérítésének felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatalból nem zárja ki.

II.

„Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármesterek részére, - írásbeli lemondó nyilatkozatuk alapján a 2019. október 18-i ülésen megállapított – tiszteletdíjuk és költségtérítésük mértékét felülvizsgálta, azok összegének emelését nem tartja indokoltnak, azokat változatlanul hagyja.”

A képviselő-testület tagjai a szóbeli előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 4 fő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatát:

**6/2022.(I.13.) kt. határozat:**

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Simon György alpolgármestert személyes érintettségére tekintettel az alpolgármesteri tiszteletdíjának és költségterítésének felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Deák Tamás polgármester

A szavazásban 4 fő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatát:

**7/2022.(I.13.) kt. határozat:**

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármesterek részére, - írásbeli lemondó nyilatkozatuk alapján a 2019. október 18-i ülésen megállapított – tiszteletdíj és költségterítés mértékét felülvizsgálta, azok összegének emelését nem tartja indokoltnak, azokat változatlanul hagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Deák Tamás polgármester

**4.) Napirend tárgyalása**

**Az Önkormányzat 2021.évi költségvetéséről szóló 3/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Deák Tamás polgármester

(az 1. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 4 fő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 13.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat 2021.évi költségvetéséről szóló 3/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Deák Tamás polgármester:

Az elfogadott 1/2022.(I.13.) önkormányzati rendelet kihirdetésének idejére 5 perc szünetet



rendel el.

## S Z Ü N E T

Török Csilla címzetes főjegyző:

Az elfogadott 1/2022.(I.13.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdette.

(a rendelet aláírt és kihirdetett szövege jelen jkv. mellékletét képezi.)

**Szünet után képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes, folytatódik.**

### **5.) Napirend tárgyalása**

**Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosítása, 8/2009.(III.30.) önkormányzati rendelet a 10/2005.(XI.23.) módosításáról és a 9/2020.(XII.21.) önkormányzati rendelet a 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról hatályon kívül helyezése**

Előadó: Deák Tamás polgármester

(a 2. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A szavazásban 4 fő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (I. 13.) önkormányzati rendelete**

**A 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2009.(III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Deák Tamás polgármester:

Az elfogadott 2/2022.(I.13.) önkormányzati rendelet kihirdetésének idejére 5 perc szünetet rendel el.

## S Z Ü N E T

Török Csilla címzetes főjegyző:

Az elfogadott 2/2022.(I.13.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdette.

(a rendelet aláírt és kihirdetett szövege jelen jkv. mellékletét képezi.)

**Szünet után a képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes, folytatódik.**

A szavazásban 4 fő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022.(I.13.) önkormányzati rendelete**  
**a 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2009.(III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Deák Tamás polgármester:

Az elfogadott 3/2022.(I.13.) önkormányzati rendelet kihirdetésének idejére 5 perc szünetet rendel el.

**S Z Ü N E T**

Török Csilla címzetes főjegyző:

Az elfogadott 3/2022.(I.13.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdette.

(a rendelet aláírt és kihirdetett szövege jelen jkv. mellékletét képezi.)

**Szünet után a képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes, folytatódik.**

A szavazásban 4 fő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022.(I.13.) önkormányzati rendelete**  
**Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Deák Tamás polgármester:

Az elfogadott 4/2022.(I.13.) önkormányzati rendelet kihirdetésének idejére 5 perc szünetet rendel el.

**S Z Ü N E T**

Török Csilla címzetes főjegyző:

Az elfogadott 4/2022.(I.13.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdette.

(a rendelet aláírt és kihirdetett szövege jelen jkv. mellékletét képezi.)

**Szünet után a képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes, folytatódik.**

## **6.) Napirend tárgyalása**

### **Magyar Falu Program keretében beadandó pályázatokról döntéshozatal**

Előadó: Deák Tamás polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Deák Tamás polgármester:

A kistelepülésen élők életminőségének további javítása érdekében 14 felhívással 2022. január 3-án megjelennek a Magyar Falu Program pályázati kiírásai. Az eljárási rend tovább egyszerűsödik: rövidebb (30-35 napos) lesz a benyújtási idő és gyorsabb lesz a bírálati szakasz is. A korábbi népszerű felhívások mellett új célok megvalósítására is lehet forrást nyerni.

A pályázatíróval a kiírásokat áttekintette és javasolja a testületnek, hogy az alábbi célokra nyújtson be az Önkormányzat pályázatokat:

1. Kültéri közösségi létesítmény, illetve eszközök, gépjármű tárolására alkalmas létesítmény építése, felújítása, átalakítása, beszerzése (MFP-ÖTIK/2022/6)

(új garázs építése, 1 kisebb és 1 nagyobb)

2. A Magyar Falu Program keretében Önkormányzati járdaépítés felújítás támogatása című alprogramhoz. A kiírás kódszáma: MFP- BJA/2022

(Önkormányzat és a Túskevár Kft. üzlete közötti szakasz)

3. A Magyar Falu Program keretében „Közösség szervezéshez kapcsolódó eszköz beszerzés és közösségszervező bértámogatása című alprogramhoz.

A kiírás kódszáma: MFP-KEB/2022

(Kulturális foglalkoztatott bére + néhány eszköz)

4. A Magyar Falu Program keretében, Út , híd kerékpárforgalmi létesítmény , vízelvezető rendszer építése /felújítása című alprogramhoz. A kiírás kódszáma: MFP-UHK/2022

(Petőfi utca burkolat felújítása)

Ismerteti a határozati javaslatokat:

I.

„Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Kültéri közösségi létesítmény, illetve eszközök, gépjármű tárolására alkalmas létesítmény építése, felújítása, átalakítása, beszerzése (MFP-ÖTIK/2022/6)” tárgyában - új garázsok építésére (1 kisebb és 1 nagyobb méretű).

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.”

II.

„Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati járdaépítés felújítás támogatása című alprogramhoz (MFP- BJA/2022) - Az Önkormányzat és a Túskevár ABC közötti szakaszra).

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.”

III.

„Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Közösség szervezéshez kapcsolódó eszköz beszerzés és közösségszervező bértámogatása című alprogramhoz (MFP-KEB/2022) - Kulturális foglalkoztatott bérének finanszírozására + néhány eszköz beszerzésére.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.”

IV.

„Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Út , híd kerékpárforgalmi létesítmény , vízelvezető rendszer építése /felújítása című alprogramhoz (MFP-UHK/2022) – Petőfi utca burkolatának felújítására.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.”

A képviselő-testület tagjai a szóbeli előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 4 fő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**8/2022.(I.13.) kt. határozat:**

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Kültéri közösségi létesítmény, illetve eszközök, gépjármű tárolására alkalmas létesítmény építése, felújítása, átalakítása, beszerzése (MFP-ÖTIK/2022/6)” tárgyában - új garázsok építésére (1 kisebb és 1 nagyobb méretű).

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Deák Tamás polgármester

A szavazásban 4 fő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**9/2022.(I.13.) kt. határozat:**

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati járdaépítés felújítás támogatása című alprogramhoz (MFP- BJA/2022) - Az Önkormányzat és a Tüskevár ABC közötti szakaszra).

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Deák Tamás polgármester

A szavazásban 4 fő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**10/2022.(I.13.) kt. határozat:**

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Közösség szervezéshez kapcsolódó eszköz beszerzés és

közösségszervező bértámogatása című alprogramhoz (MFP-KEB/2022) - Kulturális foglalkoztatott bérének finanszírozására + néhány eszköz beszerzésére.  
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Deák Tamás polgármester

A szavazásban 4 fő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**11/2022.(I.13.) kt. határozat:**

„Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Út , híd kerékpárforgalmi létesítmény , vízelvezető rendszer építése /felújítása című alprogramhoz (MFP-UHK/2022) – Petőfi utca burkolatának felújítására.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Deák Tamás polgármester

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Deák Tamás polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését berekesztette.

  
Deák Tamás  
polgármester





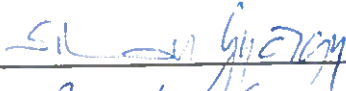


  
Török Csilla  
címzetes főjegyző

# JELENLÉTI ÍV


## VÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK



2022.év január hó 13. napján tartandó  
rendkívüli nyilvános ülésére

DEÁK TAMÁS polgármester	
FARKAS DEZSŐ alpolgármester	
SIMON GYÖRGY alpolgármester	
Csuha Máté képviselő	
Kálmán Zoltán képviselő	

Tanácskozási joggal jelen van:

TÖRÖK CSILLA címzetes főjegyző	
--------------------------------	---

Vörs Község Polgármesterétől  
8711 Vörs, Alkotmány u.29.



## MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy  
2022. év január hó 13. napján 10,00 órakor  
rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést  
hívok össze a Községháza tanácskozó termében, melyre tisztelettel meghívom

### **Tervezett napirendt:**

1.) Főállású polgármester illetménye

Előadó: Simon György alpolgármester

2.) Főállású polgármester költségtérítése

Előadó: Simon György alpolgármester

3.) Társadalmi megbízatású alpolgármesterek tiszteletdíjának és költségtérítésének tárgyalása

Előadó: Deák Tamás polgármester

4.) Az Önkormányzat 2021.évi költségvetéséről szóló 3/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Deák Tamás polgármester

5.) Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosítása, 8/2009.(III.30.) önkormányzati rendelet a 10/2005.(XI.23.) módosításáról és a 9/2020.(XII.21.) önkormányzati rendelet a 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról hatályon kívül helyezése

Előadó: Deák Tamás polgármester

6.) Magyar Falu Program keretében beadandó pályázatokról döntéshozatal

Előadó: Deák Tamás polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Vörs, 2022. január 10.



## Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 13.) önkormányzati rendelete

### az Önkormányzat 2021.évi költségvetéséről szóló 3/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vörs Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.)Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021(II.25.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetését 155.479.973 Ft tárgyévi költségvetési bevétellel, ebből önként vállalt feladathoz kapcsolódó bevétel 0 e Ft 155.479.973 Ft tárgyévi költségvetési kiadással, ebből önként vállalt feladathoz kapcsolódó kiadás 0 e Ft állapítja meg. Ezen belül: a működési célú bevételt 80.328.050 Ft-ban, ebből: a finanszírozási célú műveleteket 1.323.628 Ft-ban, az előző évi pénzmaradványt 19.415.825 Ft-ban, a vállalkozási maradványt 0 Ft-ban. A működési célú kiadásokat 12.689.954 Ft-ban, ebből: a személyi juttatások kiadásait 18.554.171 Ft-ban, a munkaadókat terhelő járulékokat 0 Ft-ban, a szociális hozzájárulási adót 2.862.273 Ft-ban, a dologi kiadásokat 14.243.366 Ft-ban, az ellátottak pénzbeli juttatásait 6.085.584 Ft-ban. Az egyéb működési célú kiadásokat 11.014.162 Ft-ban, *ebből önként vállalt feladatok kiadásait 0 Ft-ban*, az általános tartalékot 3.038.587 Ft-ban, a céltartalékot 64.761.361 Ft-ban, a finanszírozási kiadásokat 1.130.450. Ft-ban. A felhalmozási célú bevételt 75.151.923 Ft-ban, ebből: a finanszírozási célú műveleteket 0 Ft-ban, az előző évi pénzmaradványt 0 Ft-ban. A felhalmozási célú kiadást 33.790.000 Ft-ban, ebből: a beruházások összegét 8.374.620 Ft-ban, a felújítások összegét 18.249.044 Ft-ban, az egyéb felhalm. célú kiadások összegét 0 Ft-ban, az egyéb felhalm. célú tám. összegét 7.166.355 Ft-ban állapítja meg.”

#### 2. §

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021(II.25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat cél tartalékát 64.761.361 Ft összegben állapítja meg.”

#### 3. §

(1) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021(II.25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021(II.25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.



(3) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021(II.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021(II.25.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021(II.25.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021(II.25.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021(II.25.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

#### 4. §


Ez a rendelet 2022. január 25-én lép hatályba.

  
Deák Tamás  
polgármester



  
Török Csilla  
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve:  
Vörs, 2022. január 13.

  
Török Csilla  
címetes főjegyző



„3. melléklet

## Az önkormányzat és költségvetési szervek bevételei forrásonként

	2021 évi előirányzat
<b>I. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (1+2+3+4)</b>	<b>59 588 597</b>
<b>1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>41 031 351</b>
Önkormányzatok működési támogatásai	39 156 750
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	19 803 732
Települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása	10 914 740
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000
Mc. Költségvetési tám és kieg tám	6 168 278
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 874 601
<b>2. Közhatalmi bevételek</b>	<b>15 945 706</b>
Vagyoni típusú adók	9 041 109
Értékesítési és forgalmi adók	6 711 454
Gépjárműadó	
Egyéb közhatalmi bevételek	193 143
<b>3. Működési bevételek</b>	<b>2 399 078</b>
Tulajdonosi bevételek	
Ellátási díjak	
Kiszámlázott általános forgalmi adó	
Kamatbevételek	18
Egyéb működési bevételek	2 399 060
<b>4. Működési célú átvett pénzeszközök</b>	<b>212 462</b>
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	212 462
<b>II. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (6+7+8)</b>	<b>75 151 923</b>
<b>6. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>71 951 923</b>
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	71 951 923
<b>7. Felhalmozási bevételek</b>	<b>3 200 000</b>
Immateriális javak értékesítése	
Ingatlanok értékesítése	3 200 000
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
Részesedések értékesítése	
<b>8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>	<b>0</b>
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I+II)</b>	<b>134 740 520</b>
<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	<b>20 739 453</b>
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	19 415 825
Államháztartáson belüli megelőlegezés	1 323 628
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I+II+III)</b>	<b>155 479 973</b>
<i>Ebből önként vállalt feladat</i>	0

17

„4. melléklet

## Önkormányzat és költségvetési szervei kiadási előirányzatai

		2021. évi előirányzat
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>		<b>120 559 504</b>
<b>Kötelező feladat</b>		<b>120 559 504</b>
	Személyi jellegű kiadások	18 554 171
	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár.adó	2 862 273
	Dologi jellegű kiadások	14 243 366
	Ellátottak pénzbeli jutottásai	6 085 584
	Egyéb működési célú kiadások	78 814 110
<b>Önként vállalt feladat</b>		<b>0</b>
	Személyi jellegű kiadások	
	Munkaadót terhelő járulékok	
	Dologi jellegű kiadások	
	Ellátottak pénzbeli jutottásai	
	Egyéb működési célú kiadások	
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>		<b>33 790 019</b>
<b>Kötelező feladat</b>		<b>26 623 664</b>
	Beruházás	8 374 620
	Felújítás	18 249 044
Egyéb felhalmozási célú kiadások		7 166 355
<b>Finanszírozási kiadások</b>		<b>1 130 450</b>
<b>MINDÖSSZESEN</b>		<b>155 479 973</b>

”

„5. melléklet

## Az önkormányzat felhalmozási kiadásai feladatonként

Adatok forintban!

feladat megnevezése	2021. évi előirányzat
Egyéb tárgyi eszköz beszerzés	2 691 877
Áfa	1 762 743
Ingatlan beszerzés	3 920 000
<b>Összesen</b>	<b>8 374 620</b>

”

„6. melléklet

**Az önkormányzat és költségvetési szervei felújítási előirányzatai célonként**

Adatok forintban!

felújítási cél megnevezése	2021. évi előirányzat
Ingyen felújítás	14 734 400
Áfa	3 514 644
<b>Összesen</b>	<b>18 249 044</b>

”

„7. melléklet

**Lakosságnak juttatott támogatások**

	Adatok forintban!
	2021. évi előirányzat
<b>Szociális, rászorultsági ellátások</b>	<b>6 084 584</b>
Települési támogatás Szoc tv. 45. §	6 084 584
<b>Mindösszesen</b>	<b>6 084 584</b>

”

„11. melléklet

## Az önkormányzat összevont költségvetési mérlege

Adatok forintban!

<b>BEVÉTELEK</b>	<b>2021. évi előirányzat</b>
<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>	
<b>Pénzforgalmi bevételek</b>	
<b>Működési célú</b>	<b>59 588 597</b>
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	41 031 351
<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>15 945 706</b>
<b>Működési bevételek</b>	<b>2 399 078</b>
Működési célú átvett pénzeszköz	212 462
<b>Felhalmozási célú</b>	<b>75 151 923</b>
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	71 951 923
<b>Felhalmozási bevételek</b>	<b>3 200 000</b>
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	
<b>(Pénzforgalom nélküli és finanszírozási célú bevételek nélkül)</b>	<b>134 740 520</b>
<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>	<b>20 739 453</b>
I. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	19 415 825
II. Államháztartáson belüli megelőlegezés	1 323 628
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>	<b>155 479 973</b>
<b>KIADÁSOK</b>	<b>2021. évi előirányzat</b>
<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>	
<b>Pénzforgalmi kiadások</b>	
<b>Működési célú</b>	<b>120 559 504</b>
Személyi jellegű kiadások	18 554 171
Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 862 273
Dologi és egyéb folyó kiadások	14 243 366
Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 085 584
Egyéb működési célú kiadások	78 814 110
<b>Felhalmozási célú</b>	<b>33 790 019</b>
Beruházás	8 374 620
Egyéb felhalmozási célú átadás	7 166 355
Felújítás	18 249 044
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>1 130 450</b>
<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	<b>155 479 973</b>

”

„12. melléklet

## Vörs Község Önkormányzat 2021. évi tartalékai

Adatok forintban!

Sorszám	Feladat	Eredeti előirányzat	Az átcsoportosítás jogát gyakorolja
1	Általános tartalék	3 038 587	Képviselő-testület
2	Működési célú tartalék		
3	Általános tartalék összesen	3 038 587	
4	Céltartalék	64 761 361	
6	Céltartalék összesen	64 761 361	
7	Tartalékok összesen	67 799 948	

”



**Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (I. 13.) önkormányzati rendelete**

**A 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2009.(III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Vörs Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a 10/2005./XI.23./sz. rendelet VÖRS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL módosításáról szóló Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2009(III.30..) önkormányzati rendelete.

**2. §**

Ez a rendelet 2022. január 28-án lép hatályba.

  
Deák Tamás  
polgármester



  
Török Csilla  
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve:  
Vörs, 2022. január 13.

  
Török Csilla  
címzetes főjegyző



**Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (I. 13.) önkormányzati rendelete**

**A 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról módosításáról szóló 9/2020.(XII.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**


Vörs Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról módosításáról szóló 9/2020.(XII.21.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet 2022. január 28-án lép hatályba.

  
Deák Tamás  
polgármester



  
Török Csilla  
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve:

Vörs, 2022. január 13.

  
Török Csilla  
címetes főjegyző



## Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (I. 13.) önkormányzati rendelete

### Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vörs Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005(XI.23.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „15. §

(1) Általános előírás: A be nem építhető mezőgazdasági területek a természetvédelem és vízvédlem érdekeit szolgálják. A területek a szabályozási terven jelöltek az általános mezőgazdasági területeken (Má0).

(2) Általános előírás: A művelési ág elsősorban erdősítés és gyepesítés céljára megváltoztatható.

(3) Általános előírás: A területen csak köztárgyak, közutak, nyomvonal jellegű vezetékek, közmű és közműpótló berendezések ( a szennyvíztisztító és komposztáló telepek, adótorony, távközlési magasépítmény,magasfeszültségű villamos távvezeték kivételével), a vízgazdálkodás létesítményei, geodéziai jelek, vadász lesek és a természetvédelem kutató, bemutató építményei helyezhetők el.

(4) További övezeti előírás: Má01-es övezet (V-3, SZ-1):

- a) A beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, illetve a belterület nem bővíthető;
- b) Csak extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók.
- c) A kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.
- d) Új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás - és vegyszertároló nem létesíthető.

(5) További övezeti előírás: Má03-as övezet (V-1, SZ-1)

- a) Beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, illetve a belterület nem bővíthető.
- b) A szántó művelési ágú területek nem építhetők be;
- c) Új bányanyitás nem engedélyezhető;
- d) Új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők. Ettől eltérni csak a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet.

- e) A beépítésre nem szánt területeken a 10 méternél magasabb építmények elhelyezése - a kilátók, hidak, víztárolók és védelmi célú, álcázott távközlési antennák kivételével - tilos. Ettől eltérni csak a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet.
- f) Egyéb közművezetékek és műtárgyaik, szerelvényeik csak rejtett, illetve növényzettel takart módon helyezhetők el. Ettől eltérni csak a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet.
- g) Új hulladéklerakó, hulladéktároló telep, hulladékátrakó állomány, valamint szennyvízürítő nem létesíthető.
- h) Korlátozott vegyszer és műtrágya használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés, ezen belül integrált szőlőtermesztés folytatható.
- i) Vegyszertároló nem létesíthető.”

## 2. §

A Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005(XI.23.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

### „Különleges, rekreáció céljára szolgáló terület Kb-Rek jelű

#### 16/A. §

(1) A Különleges rekreációs Kb-Rek jelű övezetben a pihenést, szabadidő eltöltést, rekreációt szolgáló épületek, kereskedelmi jellegű szállásépület, a turizmust kiszolgáló kereskedelmi, vendéglátó épület, állattartó épület és tároló épület; irodaépület, valamint lakó funkciójú épület helyezhető el.

(2) Az építmények létesítményei és épületei, az építmény elhelyezésére kijelölt területen belül (telek beépíthető része) az alábbiak szerint helyezhetők el:

- a) előkert mértéke minimum 5,0 méter ,
- b) oldalkert mértéke minimum 5,0 méter,
- c) hátsókert mértéke minimum 5,0 méter.

(3) Az övezetben legfeljebb egy lakás helyezhető el - a tulajdonos/ használó/ személyzet számára.

(4) Az övezet telkén a beépítés feltételeit az alábbi táblázat előírásai határozzák meg: az építési telek:

- a) övezet jele: Kb-Rek
- b) beépítés módja (építési hely): SZ
- c) a kialakítható telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) 15000
- d) legnagyobb beépítettség (%) 3 ( a beépített alapterület,a telek 3%-át, illetve az 500 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg az OTÉK 111.§. (2) bekezdése, valamint a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28.§. (3) alapján- Állami Főépítész SO/08/00096-9-9/2020 üi. levelében megadott hozzájárulásával)
- e) legnagyobb építmény magasság (m) 7,5
- f) legkisebb zöldfelület (%) 80”

## 3. §

A Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005(XI.23.) önkormányzati rendelet 8. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

## 4. §

Ez a rendelet 2022. január 29-én lép hatályba.

  
Deák Tamás  
polgármester

A rendelet kihirdetve:  
Vörs, 2022. január 13.

  
Török Csilla  
címetes főjegyző

  
Török Csilla  
címetes főjegyző



1. sz.

## Előterjesztés

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. év január 13-án tartandó rendkívüli nyilvános ülésére



**Tárgy:** az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítása

**Melléklet:** rendelettervezet mellékleteivel

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdése értelmében a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

A módosítást szükségessé teszi bevételi oldalon:

- a normatív állami támogatások módosulása,
- a nyertes pályázatok módosítása,
- a közhatalmi bevételek teljesüléshez igazítása,
- és az államháztartási megelőlegezés.

A kiadások módosítása: a fenti bevételek átvezetése.

### ELŐZETES INDOKOLÁS

### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi hatása: a költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtható feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére.

- gazdasági, költségvetési hatása: a költségvetés nemzetgazdasági hatása az, hogy az államháztartás része, a különböző jogcímenen a központi költségvetésből igényelhető

támogatások révén. A költségvetési rendelet helyi gazdasági hatása nem releváns. A költségvetési rendeletnek költségvetési szempontból önmagát végrehajtó hatása van.

- környezeti, egészségi következménye: a rendeletnek környezeti, egészségi következménye nincs.

- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet az előző esztendőhöz viszonyítva többlet adminisztratív terhet nem eredményez.

- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: a költségvetési rendelet megalkotása kötelező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai alapján:

24. § (2) A jegyző, főjegyző (a továbbiakban együtt: jegyző) a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő. A tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételeknek a tervszámok elfogadását követően bekövetkezett lényeges változása esetén térhet el, az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelt-tervezet indokolásában ismertetni kell.

24. § (3) A jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

Év közben a költségvetési rendelet módosításokat el kell végezni.

Ennek elmaradása mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértést von maga után, mely esetben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kormányhivatal törvényességi elhívással élhet.

- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem az előterjesztésem megtárgyalását, a rendelet módosítását.

Vörs, 2022. január 10.



## Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 13.) önkormányzati rendelete

### az Önkormányzat 2021.évi költségvetéséről szóló 3/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vörs Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.)Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021(II.25.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetését 155.479.973 Ft tárgyévi költségvetési bevétellel, ebből önként vállalt feladathoz kapcsolódó bevétel 0 e Ft 155.479.973 Ft tárgyévi költségvetési kiadással, ebből önként vállalt feladathoz kapcsolódó kiadás 0 e Ft állapítja meg. Ezen belül: a működési célú bevételt 80.328.050 Ft-ban, ebből: a finanszírozási célú műveleteket 1.323.628 Ft-ban, az előző évi pénzmaradványt 19.415.825 Ft-ban, a vállalkozási maradványt 0 Ft-ban. A működési célú kiadásokat 12.689.954 Ft-ban, ebből: a személyi juttatások kiadásait 18.554.171 Ft-ban, a munkaadókat terhelő járulékokat 0 Ft-ban, a szociális hozzájárulási adót 2.862.273 Ft-ban, a dologi kiadásokat 14.243.366 Ft-ban, az ellátottak pénzbeli juttatásait 6.085.584 Ft-ban. Az egyéb működési célú kiadásokat 11.014.162 Ft-ban, *ebből önként vállalt feladatok kiadásait 0 Ft-ban*, az általános tartalékot 3.038.587 Ft-ban, a céltartalékot 64.761.361 Ft-ban, a finanszírozási kiadásokat 1.130.450. Ft-ban. A felhalmozási célú bevételt 75.151.923 Ft-ban, ebből: a finanszírozási célú műveleteket 0 Ft-ban, az előző évi pénzmaradványt 0 Ft-ban. A felhalmozási célú kiadást 33.790.000 Ft-ban, ebből: a beruházások összegét 8.374.620 Ft-ban, a felújítások összegét 18.249.044 Ft-ban, az egyéb felhalm. célú kiadások összegét 0 Ft-ban, az egyéb felhalm. célú tám. összegét 7.166.355 Ft-ban állapítja meg.”

#### 2. §

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021(II.25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat cél tartalékát 64.761.361 Ft összegben állapítja meg.”

#### 3. §

(1) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021(II.25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021(II.25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.



(3) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021(II.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021(II.25.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021(II.25.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021(II.25.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021(II.25.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

#### 4. §

Ez a rendelet 2022. január 25-én lép hatályba.

Deák Tamás  
polgármester

Török Csilla  
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve:  
Vörs, 2022. január 13.

Török Csilla  
címetes főjegyző

„3. melléklet

## Az önkormányzat és költségvetési szervek bevételei forrásonként

	2021 évi előirányzat
<b>I. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (1+2+3+4)</b>	<b>59 588 597</b>
<b>I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>41 031 351</b>
Önkormányzatok működésél támogatásai	39 156 750
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	19 803 732
Települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása	10 914 740
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000
Mc. Költségvetési tám és kieg tám	6 168 278
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 874 601
<b>2. Közhatalmi bevételek</b>	<b>9 041 109</b>
Vagyoni típusú adók	6 711 454
Értékesítési és forgalmi adók	
Gépjárműadók	193 143
Egyéb közhatalmi bevételek	2 399 078
<b>3. Működési bevételek</b>	
Tulajdonosi bevételek	
Ellátási díjak	
Kiszámlázott általános forgalmi adó	18
Kamatbevételek	2 399 060
Egyéb működési bevételek	212 462
<b>4. Működési célú átvett pénzeszközök</b>	<b>212 462</b>
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	75 151 923
<b>II. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (6+7+8)</b>	<b>71 951 923</b>
<b>6. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</b>	
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	71 951 923
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	3 200 000
<b>7. Felhalmozási bevételek</b>	
Immateriális javak értékesítése	3 200 000
Ingatlanok értékesítése	
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
Részeselek értékesítése	0
<b>8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	134 740 520
<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK (I+II)</b>	<b>20 739 453</b>
<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	19 415 825
Államháztartáson belüli megelőlegezés	1 323 628
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I+II+III)</b>	<b>0</b>
<i>Ebből önként vállalt feladat</i>	

19

„4. melléklet

## Önkormányzat és költségvetési szervei kiadási előirányzatai

		2021. évi előirányzat
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>		<b>120 559 504</b>
<b>Kötelező feladat</b>		<b>120 559 504</b>
	Személyi jellegű kiadások	18 554 171
	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár.adó	2 862 273
	Dologi jellegű kiadások	14 243 366
	Ellátottak pénzbeli jutatai	6 085 584
	Egyéb működési célú kiadások	78 814 110
		<b>0</b>
<b>Önként vállalt feladat</b>		
	Személyi jellegű kiadások	
	Munkaadót terhelő járulékok	
	Dologi jellegű kiadások	
	Ellátottak pénzbeli jutatai	
	Egyéb működési célú kiadások	
		<b>33 790 019</b>
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>		<b>26 623 664</b>
<b>Kötelező feladat</b>		<b>8 374 620</b>
	Beruházás	18 249 044
	Felújítás	7 166 355
Egyéb felhalmozási célú kiadások		<b>1 130 450</b>
<b>Finanszírozási kiadások</b>		<b>155 479 973</b>
<b>MINDÖSSZESEN</b>		<b>155 479 973</b>

”

„5. melléklet

**Az önkormányzat felhalmozási kiadásai feladatonként**

Adatok forintban!

feladat megnevezése	2021. évi előirányzat
Egyéb tárgyi eszköz beszerzés	2 691 877
Áfa	1 762 743
Ingatlan beszerzés	3 920 000
<b>Összesen</b>	<b>8 374 620</b>

”

„6. melléklet

**Az önkormányzat és költségvetési szervei felújítási előirányzatai célonként**

**Adatok forintban!**

felújítási cél megnevezése	2021. évi előirányzat
Ingyen felújítás	14 734 400
Áfa	3 514 644
<b>Összesen</b>	<b>18 249 044</b>

”

„7. melléklet

**Lakosságnak juttatott támogatások**

	Adatok forintban!
	2021. évi előirányzat
Szociális, rászorultsági ellátások	6 084 584
Települési támogatás Szoc tv. 45. §	6 084 584
<b>Mindösszesen</b>	<b>6 084 584</b>

„II. melléklet

## Az önkormányzat összevont költségvetési mérlege

Adatok forintban!

<b>BEVÉTELEK</b>	<b>2021. évi előirányzat</b>
<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>	
<b>Pénzforgalmi bevételek</b>	
<b>Működési célú</b>	<b>59 588 597</b>
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	41 031 351
Közhatalmi bevételek	15 945 706
Működési bevételek	2 399 078
Működési célú átvett pénzeszköz	212 462
<b>Felhalmozási célú</b>	<b>75 151 923</b>
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	71 951 923
Felhalmozási bevételek	3 200 000
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b> (Pénzforgalom nélküli és finanszírozási célú bevételek nélkül)	<b>134 740 520</b>
<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>	<b>20 739 453</b>
I. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	19 415 825
II. Államháztartáson belüli megelőlegezés	1 323 628
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>	<b>155 479 973</b>
<b>KIADÁSOK</b>	<b>2021. évi előirányzat</b>
<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>	
<b>Pénzforgalmi kiadások</b>	
<b>Működési célú</b>	<b>120 559 504</b>
Személyi jellegű kiadások	18 554 171
Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 862 273
Dologi és egyéb folyó kiadások	14 243 366
Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 085 584
Egyéb működési célú kiadások	78 814 110
<b>Felhalmozási célú</b>	<b>33 790 019</b>
Beruházás	8 374 620
Egyéb felhalmozási célú átadás	7 166 355
Felújítás	18 249 044
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>1 130 450</b>
<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	<b>155 479 973</b>

„12. melléklet

## Vörs Község Önkormányzat 2021. évi tartalékai

Adatok forintban!

Sorszám	Feladat	Eredeti előirányzat	Az átcsoportosítás jogát gyakorolja
1	Általános tartalék	3 038 587	Képviselő-testület
2	Működési célú tartalék		
3	Általános tartalék összesen	3 038 587	
4	Céltartalék	64 761 361	
6	Céltartalék összesen	64 761 361	
7	Tartalékok összesen	67 799 948	



## Végső előterjesztői indokolás

A módosítást szükségessé teszi bevételi oldalon:

- az Önkormányzat által elnyert pályázatok,
- a központi normatívák évközben történt módosulása,
- az önkormányzatok közötti elszámolások visszakapott támogatásai,
- az adóhátralékok behajtása,
- ingatlanértékesítés,
- egyéb működési bevételek,
- államháztartási megelőlegezés.

A kiadások módosítása: a fenti bevétel átvezetése, dologi kiadások az átadott pénzeszközök eddig felmerült kiadásainak módosulása.

2. sz.

## Előterjesztés

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2022. év január hó 13. napján tartandó  
rendkívüli nyilvános ülésére



**Tárgy:** Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosítása, 8/2009.(III.30.) önkormányzati rendelet a 10/2005.(XI.23.) módosításáról és a 9/2020.(XII.21.) önkormányzati rendelet a 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete több ízben módosította a Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ). Az NJT.hu egységes szerkezetben a 2009.08.12-től hatályos állapotban szerepel jelenleg. Van egy módosító rendelkezés a 8/2009.(III.30.) önkormányzati rendelet, amely ugyan az egységes szerkezetbe bekerült, de az NJT-n hatályos rendeletként szerepel, ezt hatályon kívül kell helyezni.

A következő módosítása a HÉSZ-nek a 9/2020.(XII.21.) önkormányzati rendelettel történt, amely ugyan kihirdetésre került, de az NJT-ben nem került publikálásra, így az egységes szerkezetben sem szerepel a módosítás az NJT-n.

2021. évtől új rendszer került bevezetésre a LOCLEX, amely nem engedély visszamenőleges hatálybalépéssel a publikálást az NJT-n, így megoldást kellett találni.

A 9/2020.(XII.21.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni, és az abban foglalt rendelkezéseket (változatlan tartalommal) egy új módosításba kell foglalni, hogy a jelenlegi állapotot tükrözze a HÉSZ.

A rendelettervezetek elkészítésre kerültek, melyek tárgyalás végett a testület elé tárook.

Rendelettervezetek:

I.

**Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I. 13.) önkormányzati rendelete**

**A 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2009.(III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Vörs Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a 10/2005./XI.23./sz. rendelet VÖRS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL módosításáról szóló Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2009(III.30..) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet 2022. január 28-án lép hatályba.

II.

**Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2022. (I. 13.) önkormányzati rendelete**

**A 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról módosításáról szóló 9/2020.(XII.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Vörs Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról módosításáról szóló 9/2020.(XII.21.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2022. január 28-án lép hatályba.

III.

**Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2022. (I. 13.) önkormányzati rendelete**

**Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vörs Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

## 1. §

A Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005(XI.23.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „15. §

- (1) Általános előírás: A be nem építhető mezőgazdasági területek a természetvédelem és vízvédelem érdekeit szolgálják. A területek a szabályozási terven jelöltek az általános mezőgazdasági területeken (Má0).
- (2) Általános előírás: A művelési ág elsősorban erdősítés és gyepesítés céljára megváltoztatható.
- (3) Általános előírás: A területen csak köztárgyak, közutak, nyomvonal jellegű vezetékek, közmű és közműpótló berendezések ( a szennyvíztisztító és komposztáló telepek, adótorony, távközlési magas-építmény, magasfeszültségű villamos távvezeték kivételével), a vízgazdálkodás létesítményei, geodéziai jelek, vadász lesek és a természetvédelem kutató, bemutató építményei helyezhetők el.
- (4) További övezeti előírás: Má01-es övezet (V-3, SZ-1):
- A beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, illetve a belterület nem bővíthető;
  - Csak extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók.
  - A kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.
  - Új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás - és vegyszertároló nem létesíthető.
- (5) További övezeti előírás: Má03-as övezet (V-1, SZ-1)
- Beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, illetve a belterület nem bővíthető.
  - A szántó művelési ágú területek nem építhetők be;
  - Új bányanyitás nem engedélyezhető;
  - Új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető. Ettől eltérni csak a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet.
  - A beépítésre nem szánt területeken a 10 méternél magasabb építmények elhelyezése - a kilátók, hidak, víztárolók és védelmi célú, álcázott távközlési antennák kivételével - tilos. Ettől eltérni csak a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet.

- f) Egyéb közművezetékek és műtárgyaik, szerelvényeik csak rejtett, illetve növényzettel takart módon helyezhetők el. Ettől eltérni csak a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet.
- g) Új hulladéklerakó, hulladéktároló telep, hulladékátrakó állomány, valamint szennyvízürítő nem létesíthető.
- h) Korlátozott vegyszer és műtrágya használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés, ezen belül integrált szőlőtermesztés folytatható.
- i) Vegyszertároló nem létesíthető.”

## 2. §

A Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005(XI.23.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

### **„Különleges, rekreáció céljára szolgáló terület Kb-Rek jelű**

#### 16/A. §

(1) A Különleges rekreációs Kb-Rek jelű övezetben a pihenést, szabadidő eltöltést, rekreációt szolgáló épületek, kereskedelmi jellegű szállásépület, a turizmust kiszolgáló kereskedelmi, vendéglátó épület, állattartó épület és tároló épület; irodaépület, valamint lakó funkciójú épület helyezhető el.

(2) Az építmények létesítményei és épületei, az építmény elhelyezésére kijelölt területen belül (telek beépíthető része) az alábbiak szerint helyezhetők el:

- a) előkert mértéke minimum 5,0 méter ,
- b) oldalkert mértéke minimum 5,0 méter,
- c) hátsókertr mértéke minimum 5,0 méter.

(3) Az övezetben legfeljebb egy lakás helyezhető el - a tulajdonos/ használó/ személyzet számára.

(4) Az övezet telkén a beépítés feltételeit az alábbi táblázat előírásai határozzák meg: az építési telek:

- a) övezet jele: Kb-Rek
- b) beépítés módja (építési hely): SZ
- c) a kialakítható telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) 15000
- d) legnagyobb beépítettség (%) 3 ( a beépített alapterület,a telek 3%-át, illetve az 500 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg az OTÉK 111.§. (2) bekezdése, valamint a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28.§. (3) alapján- Állami Főépítész SO/08/00096-9-9/2020 üi. levelében megadott hozzájárulásával)
- e) legnagyobb építmény magasság (m) 7,5
- f) legkisebb zöldfelület (%) 80”

## 3. §

A Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005(XI.23.) önkormányzati rendelet 8. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

## 4. §

Ez a rendelet 2022. január 29-én lép hatályba.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

### Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

A rendelet módosításának várható társadalmi hatása, hogy a hatályos, egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati rendelet Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról mindenkinek elérhető az NJT.hu weboldalon, illetve megfelelő információkkal szolgál az érdeklődők részére.

Környezeti következményei: A tervezett módosításnak környezeti következménye nincs.

Egészségi következményei: A tervezetnek egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

Megalkotásának szükségessége: mivel a hatályos, egységes szerkezetű hisz a nagy nyilvánosság számára nem volt érhető, ez jogi kérdéseket vethetett volna fel, a probléma elhárítása így a nyilvánosság szempontjából elhárításra került.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a hatályos szabályozás nem volt nyilvános.

Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a rendelettervezetek megtárgyalását és a rendeletek megalkotását.

Vörs, 2022. január 10.

