

VÖRS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2023. július 19.
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉS



HATÁROZATAI

<i>45/2023.(VII.19.) kt. határozat:</i>	<i>2023. július 19-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadása</i>
<i>46/2023.(VII.19.) kt. határozat:</i>	<i>VP6-7.2.1.1-21 azonosítószámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázatnál az előleg újbóli igényléséhez döntéshozatal</i>
<i>47/2023.(VII.19.) kt. határozat:</i>	<i>A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel kötött Köztisztasági Szolgáltatás nyújtására vonatkozó egyedi szerződés kötésének tudomásulvétele</i>
<i>48/2023.(VII.19.) kt. határozat:</i>	<i>A Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola ingatlan bővítésével kapcsolatos döntéshozatal</i>

RENDELETEI

<i>8/2023.(VII.19.) önkormányzati rendelet:</i>	<i>a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 11/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről</i>
<i>9/2023.(VII.19.) önkormányzati rendelet:</i>	<i>az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről</i>
<i>10/2023.(VII.19.) önkormányzati rendelet:</i>	<i>Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>

JEGYZŐKÖNYV



Készült Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. év július 19. napján 8.00 órai kezdettel a vörsei Községháza tanácskozó termében (8711 Vörs, Alkotmány u. 29.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Deák Tamás polgármester
Simon György alpolgármester
Farkas Dezső alpolgármester
Kálmán Zoltán képviselő

Igazoltan távol van: Csuha Máté képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Cziráki Zoltán aljegyző

Deák Tamás polgármester:

Tisztelettel köszönti Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 5 fő képviselőből 4 fő jelen van. Javaslatot tesz a tárgyalandó napirendi pontokra.

A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

45/2023.(VII.19.) kt. határozat:

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. július 19-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) VP6-7.2.1.1-21 azonosítószámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázatnál az előleg újbóli igényléséhez döntéshozatal

Előadó: Deák Tamás polgármester

2.) A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel kötött Köztisztasági Szolgáltatás nyújtására vonatkozó egyedi szerződés kötésének tudomásulvétele

Előadó: Deák Tamás polgármester

3.) A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 11/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Deák Tamás polgármester

4.) Rendeletalkotás az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről

Előadó: Deák Tamás polgármester

5.) Vörs Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 10/2005 (XI.23.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Deák Tamás polgármester

6.) A Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola ingatlan bővítésével kapcsolatos döntéshozatal

Előadó: Deák Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Deák Tamás polgármester

1.Napirend tárgyalása

VP6-7.2.1.1-21 azonosítószámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázatnál az előleg újbóli igényléséhez döntéshozatal

Előadó: Deák Tamás polgármester

(1. számú írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi)

Deák Tamás polgármester:

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Vörs Község Önkormányzata Képviselő testülete a „VP6-7.2.1.1-21 – Külterületi helyi közutak fejlesztése” című a Magyar Kormány és az Európai Unió által a 3390412536 iratazonosító számú támogatói okirat alapján, beruházás megvalósítása mellett dönt konzorciumban Balatonszentgyörgy és Hollád településekkel.

- A projekt címe: Külterületi utak felújítása Balatonszentgyörgy, Hollád, Vörs településeken
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címei: Balatonszentgyörgy 075. hrsz.; 073. hrsz., Hollád 1545. hrsz, 046. hrsz, 1138. hrsz, Vörs 015. hrsz
- A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi számai: Balatonszentgyörgy 075. hrsz.; 073. hrsz., Hollád 1545. hrsz, 046. hrsz, 1138. hrsz, Vörs 015. hrsz
- A projekt összes költsége: 240 187 818 Ft
- A projekt elszámolható költsége: 239 717 016 Ft
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő (saját forrás): 12 456 665 Ft
- A támogatói okiratban szereplő támogatás összege: 227 731 153 Ft

- Az önkormányzatra, mint konzorciumi tagra jutó teljes összköltség: 43 351 306 Ft
- Az önkormányzatra, mint konzorciumi tagra jutó elszámolható költség: 43 351 306 Ft
- Az önkormányzatra, mint konzorciumi tagra jutó önkormányzati önerő (saját forrás): 2 167 567 Ft
- Az önkormányzatra, mint konzorciumi tagra jutó vonatkozó támogatói okiratban szereplő támogatás: 41 183 739 Ft

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy 2023-ban az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.”

A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

46/2023.(VII.19.) kt. határozat:

Vörs Község Önkormányzata Képviselő testülete a „VP6-7.2.1.1-21 – Külterületi helyi közutak fejlesztése” című a Magyar Kormány és az Európai Unió által a 3390412536 iratazonosító számú támogatói okirat alapján, beruházás megvalósítása mellett dönt konzorciumban Balatonszentgyörgy és Hollád településekkel.

- A projekt címe: Külterületi utak felújítása Balatonszentgyörgy, Hollád, Vörs településeken
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címei: Balatonszentgyörgy 075. hrsz.; 073. hrsz., Hollád 1545. hrsz, 046. hrsz, 1138. hrsz, Vörs 015. hrsz
- A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi számai: Balatonszentgyörgy 075. hrsz.; 073. hrsz., Hollád 1545. hrsz, 046. hrsz, 1138. hrsz, Vörs 015. hrsz
- A projekt összes költsége: 240 187 818 Ft
- A projekt elszámolható költsége: 239 717 016 Ft
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő (saját forrás): 12 456 665 Ft
- A támogatói okiratban szereplő támogatás összege: 227 731 153 Ft

- Az önkormányzatra, mint konzorciumi tagra jutó teljes összköltség: 43 351 306 Ft
- Az önkormányzatra, mint konzorciumi tagra jutó elszámolható költség: 43 351 306 Ft
- Az önkormányzatra, mint konzorciumi tagra jutó önkormányzati önerő (saját forrás): 2 167 567 Ft
- Az önkormányzatra, mint konzorciumi tagra jutó vonatkozó támogatói okiratban szereplő támogatás: 41 183 739 Ft

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy 2023-ban az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

2.Napirend tárgyalása

A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel kötött Köztisztasági Szolgáltatás nyújtására vonatkozó egyedi szerződés kötésének tudomásulvétele

Előadó: Deák Tamás polgármester

(2.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Deák Tamás polgármester:

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Vörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékszállítással kapcsolatos tájékoztatást elfogadja. A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel kötött szerződést utólag jóváhagyja.

A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel kötött vegyes települési szilárd hulladékon kívül keletkező (elektronikai, illegálisan lerakott hulladék) hulladék elszállítására, külön megállapodás megkötésére felhatalmazza a polgármestert.”

A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

47/2023.(VII.19.) kt. határozat:

Vörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékszállítással kapcsolatos tájékoztatást elfogadja. A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel kötött szerződést utólag jóváhagyja.

A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel kötött vegyes települési szilárd hulladékon kívül keletkező (elektronikai, illegálisan lerakott hulladék) hulladék elszállítására, külön megállapodás megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Deák Tamás polgármester

3.) Napirend tárgyalása

A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 11/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Deák Tamás polgármester

(3.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 4 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2023.(VII.19.) önkormányzati rendelete a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 11/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Deák Tamás polgármester:

Az elfogadott 8/2023.(VII.19.) önkormányzati rendelet kihirdetésének idejére 5 perc szünetet rendel el.

SZÜNET

Cziráki Zoltán aljegyző:

Az elfogadott 8/2023.(VII.19.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztéssel kihirdette.

(A rendelet aláírt és kihirdetett szövege jelen jkv. mellékletét képezi.)

Szünet után a képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes, folytatódik.

4.) Napirend tárgyalása

Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről

Előadó: Deák Tamás polgármester

(4.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 4 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023.(VII.19.) önkormányzati rendelete az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről

Deák Tamás polgármester:

Az elfogadott 9/2023.(VII.19.) önkormányzati rendelet kihirdetésének idejére 5 perc szünetet rendel el.

SZÜNET

Cziráki Zoltán aljegyző:

Az elfogadott 9/2023.(VII.19.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztéssel kihirdette.

(A rendelet aláírt és kihirdetett szövege jelen jkv. mellékletét képezi.)

Szünet után a képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes, folytatódik.

3.) Napirend tárgyalása

Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Deák Tamás polgármester

(5. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 4 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2023.(VII.19.) számú rendelete a Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Deák Tamás polgármester:

Az elfogadott 10/2023.(VII.19.) önkormányzati rendelet kihirdetésének idejére 5 perc szünetet rendel el.

SZÜNET

Cziráki Zoltán aljegyző:

Az elfogadott 10/2023.(VII.19.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztéssel kihirdette.

(A rendelet aláírt és kihirdetett szövege jelen jkv. mellékletét képezi.)

Szünet után a képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes, folytatódik.

6.) Napirend tárgyalása

A Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola ingatlan bővítésével kapcsolatos döntéshozatal

Előadó: Deák Tamás polgármester

(a 6. számú előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi)

Deák Tamás polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

„Vörs Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangúlag elfogadja, illetve hozzájárul ahhoz, hogy a GEO-TÓTH Földmérő Kft (8700 Marcali, Dózsa Gy. u.11/A.) által készített, Balatonszentgyörgy 167,168,169,170 és 173 Hrsz-ú földrészletek telekhatár-rendezési vázrajza alapján az érintett ingatlantulajdonosokkal, és önkormányzati társtulajdonosokkal a telekhatár-rendezési megállapodást és adásvételi szerződést a Dr. Horváth Ferenc Zoltán ügyvéd (8360 Keszthely, Lovassy u. 5/A) által készített szerződés-tervezet szerint megkösse. Ennek során figyelembe kell venni az SVMKH Marcali Földhivatala 241636/3/2023.02.22.számú határozatában foglalt szempontokat is.

Vörs Község Önkormányzatának képviselőtestülete felhatalmazza Deák Tamás polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására."

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

48/2023.(VII.19.) kt. határozat:

Vörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadja, illetve hozzájárul ahhoz, hogy a GEO-TÓTH Földmérő Kft (8700 Marcali, Dózsa Gy. u.11/A.) által készített, Balatonszentgyörgy 167,168,169,170 és 173 Hrsz-ú földrészletek telekhatár-rendezési vázrajza alapján az érintett ingatlan tulajdonosokkal, és önkormányzati társ tulajdonosokkal a telekhatár-rendezési megállapodást és adásvételi szerződést a Dr. Horváth Ferenc Zoltán ügyvéd (8360 Keszthely, Lovassy u. 5/A) által készített szerződés-tervezet szerint megkösse. Ennek során figyelembe kell venni az SVMKH Marcali Földhivatala 241636/3/2023.02.22.számú határozatában foglalt szempontokat is.

Vörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Deák Tamás polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Deák Tamás polgármester

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Deák Tamás polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 9 óra 20 perckor bezárta.


Deák Tamás
polgármester




Cziráki Zoltán
aljegyző

Vörs Község Polgármesterétől
8711. Vörs, Alkotmány utca 29.



MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy nyilvános képviselő-testületi rendkívüli ülést tartunk
2023. év július hó 19. napján 8.00 órákor
a vörsi önkormányzat tanácskozó termében

Tervezett napirend:

- 1.) VP6-7.2.1.1-21 azonosítószámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázatnál az előleg újbóli igényléséhez döntéshozatal
Előadó: Deák Tamás polgármester
- 2.) A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel kötött Köztisztasági Szolgáltatás nyújtására vonatkozó egyedi szerződés kötésének tudomásulvétele
Előadó: Deák Tamás polgármester
- 3.) A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 11/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előadó: Deák Tamás polgármester
- 4.) Rendeletalkotás az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről
Előadó: Deák Tamás polgármester
- 5.) Vörs Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 10/2005 (XI.23.) számú önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Deák Tamás polgármester
- 6.) A Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola ingatlan bővítésével kapcsolatos döntéshozatal
Előadó: Deák Tamás polgármester

Vörs, 2023. 07.17.

Deák Tamás sk.
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. év július hó 19. napján tartott rendkívüli nyilvános üléséről



Deák Tamás polgármester	
Simon György alpolgármester	
Farkas Dezső alpolgármester	
Csuha Máté képviselő	Igazoltan távol!
Kálmán Zoltán képviselő	Kelland! Zoltán

Tanácskozási joggal jelen van:

Cziráki Zoltán aljegyző	
-------------------------	--

Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VII. 19.) önkormányzati rendelete

a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 11/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Vörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 11/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. július 20-án lép hatályba.

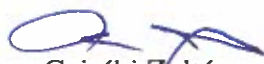


Deák Tamás
polgármester



Simon-Kádár Kamilla
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Vörs, 2023. július 19.



Cziráki Zoltán
aljegyző



Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VII. 19.) önkormányzati rendelete

az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről

Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja és a 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését.

2. §

(1) Az elhagyott hulladék felderítőjének jelzése alapján a Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(2) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a Jegyző a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(3) A Jegyző az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet és az engedély nélküli hulladék-elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket rendszeresen ellenőrzi.

3. §

(1) Aki közterületen engedély nélkül hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani és a területben keletkezett károkat helyreállítani. Ha a kötelezett ennek a felszólításban meghatározott időn belül nem tesz eleget, az elszállításról a kötelezett költségére és felelősségére az Önkormányzat a vele szerződésben álló gazdálkodó szervezet útján gondoskodik.

(2) Az Önkormányzat általi hulladék elszállíttatásra vonatkozó rendelkezését kell alkalmazni akkor is, ha a közterületen hulladékot lerakó személye nem ismert. A hulladék lerakó személyének ismertté válása esetén az (1) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A település közterületén elhagyott hulladék felszámolásának költségeit az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja.

4. §

Ez a rendelet 2023. július 20-án lép hatályba.



Deák Tamás
polgármester

A rendelet kihirdetve:
Vörs, 2023. július 19.



Simon-Kádár Kamilla
jegyző



Cziráki Zoltán
aljegyző



Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VII. 19.) önkormányzati rendelete

Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vörs Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005(XI.23.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet területi hatálya a község közigazgatási területére terjed ki és csak a 6. és 7. mellékletét képező belterületi szabályozási tervekkel és a 8. mellékletét képező külterületi szabályozási tervvel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és alkalmazandó.”

2. §

A Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005(XI.23.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

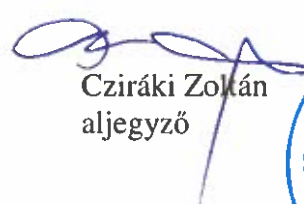
Ez a rendelet 2023. augusztus 3-án lép hatályba.


Deák Tamás
polgármester




Simon-Kádár Kamilla
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Vörs, 2023. július 19.

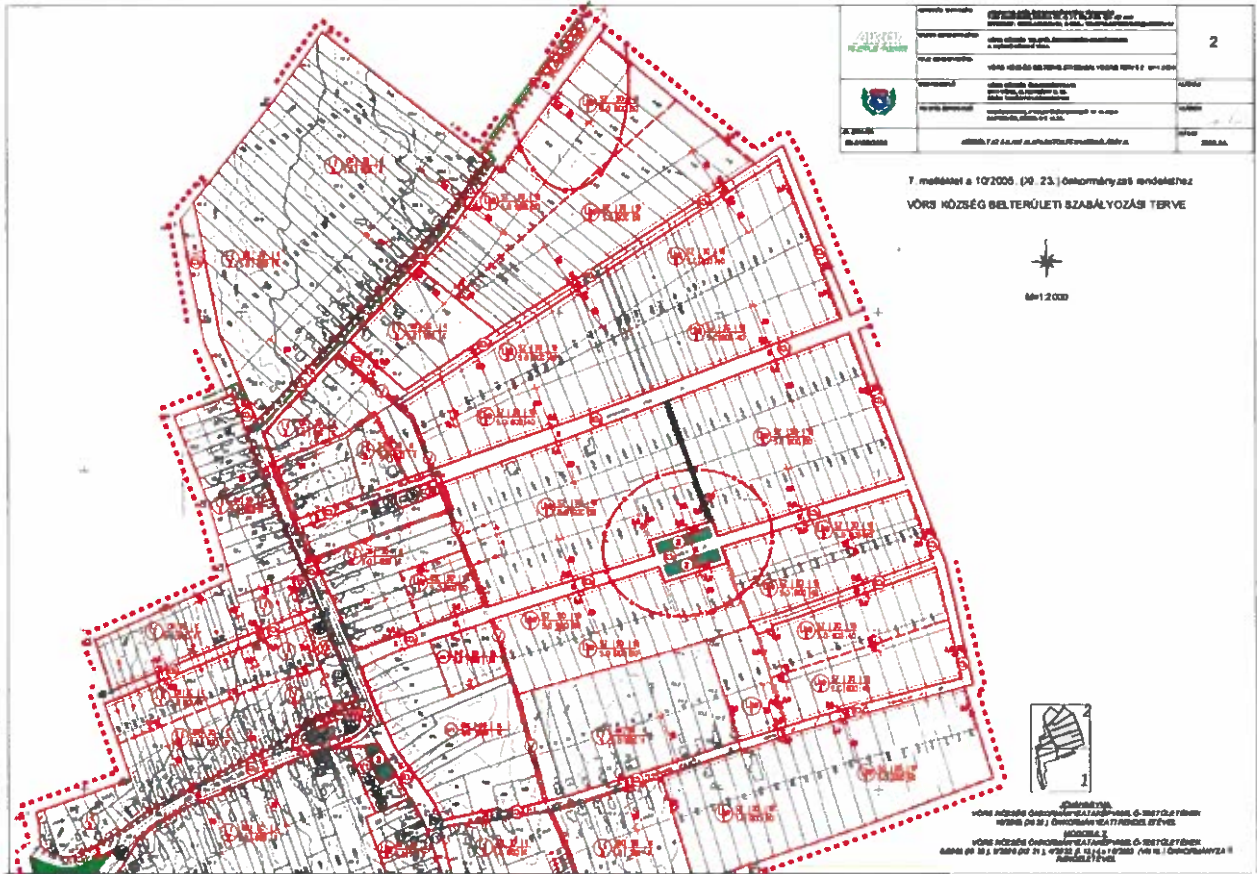

Cziráki Zoltán
aljegyző



„7. melléklet

Vörs Község belterületi szabályozási terve 2

1.



..... számú előterjesztés



Vörs Község polgármesterétől

Előterjesztés: 2023.07.19. napján tartandó képviselő testületi ülésre

Tárgy: : „VP6-7.2.1.1-21 – Külterületi helyi közutak fejlesztése” című a Magyar Kormány és az Európai Unió által a 3370075746 iratazonosító számú támogatói okirat alapján, beruházás megvalósítása mellett való döntés konzorciumban Hollád és Balatonszentgyörgy településekkel

Készítette: Cziráki Zoltán aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

- A Külterületi utak felújítása Balatonszentgyörgy, Hollád, Vörs településeken című projekt előkészítő munkáinak, valamint a közbeszerzési eljárásnak az elhúzódása miatt az előleg felvételkor vállalt határidőre nem tudtunk még számlákat benyújtani elszámolásra, ezért vissza kell fizetnünk a felvett előleget, és utána újra kell kérvényezni.

A menedzsment elkészítette az új igényléshez a szükséges dokumentációt, melynek egyik eleme, hogy a képviselő-testületek hozzanak új határozatot ezzel kapcsolatosan.

Az alábbi **határozati javaslatot** kérem, hogy szíveskedjen a képviselő-testület elfogadni:

Vörs Község Önkormányzata Képviselő testülete a „VP6-7.2.1.1-21 – Külterületi helyi közutak fejlesztése” című a Magyar Kormány és az Európai Unió által a 3390412536 iratazonosító számú támogatói okirat alapján, beruházás megvalósítása mellett dönt konzorciumban Balatonszentgyörgy és Hollád településekkel.

- A projekt címe: Külterületi utak felújítása Balatonszentgyörgy, Hollád, Vörs településeken
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címei: Balatonszentgyörgy 075. hrsz.; 073. hrsz., Hollád 1545. hrsz, 046. hrsz, 1138. hrsz, Vörs 015. hrsz
- A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi számai: Balatonszentgyörgy 075. hrsz.; 073. hrsz., Hollád 1545. hrsz, 046. hrsz, 1138. hrsz, Vörs 015. hrsz
- A projekt összes költsége: 240 187 818 Ft
- A projekt elszámolható költsége: 239 717 016 Ft
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő (saját forrás): 12 456 665 Ft
- A támogatói okiratban szereplő támogatás összege: 227 731 153 Ft

- Az önkormányzatra, mint konzorciumi tagra jutó teljes összköltség: 43 351 306 Ft
- Az önkormányzatra, mint konzorciumi tagra jutó elszámolható költség: 43 351 306 Ft
- Az önkormányzatra, mint konzorciumi tagra jutó önkormányzati önerő (saját forrás):
2 167 567 Ft
- Az önkormányzatra, mint konzorciumi tagra jutó vonatkozó támogatói okiratban szereplő támogatás: 41 183 739 Ft

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy 2023-ban az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Határidő: azonnal

Felelős: Deák Tamás polgármester

Balatonszentgyörgy, 2023.07.17.

Deák Tamás sk.
polgármester



2.sz.

Előterjesztés

Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 19-án tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel kötött Köztisztasági Szolgáltatás nyújtására vonatkozó egyedi szerződés kötésének tudomásulvétele

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 2020-ban elfogadta a Klíma- és Természetvédelmi Akciótervet, amely tartalmazza a hulladékcsökkentésre, és az illegális hulladékok felszámolására vonatkozó intézkedéseket is. A terv elfogadásával a körforgásos gazdaságra való áttérés kívánja a Kormány elősegíteni, nyersanyagként kezeli a hulladékokat. A változások során – összhangban az EU törekvésekkel – megújításra kerül a visszaváltási rendszer, átalakul a környezetvédelmi termékdíj és ezzel egyidőben bevezetésre kerül a kiterjesztett gyártói felelősség rendszere. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján kiírt, a hazai települési szilárd hulladék begyűjtésére és kezelésére kiírt, 35 éves koncessziós pályázatot a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. nyerte el.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 53/A. § (1) és (2) bekezdése alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát az állam kizárólag egységesen, egy eljárásban, egy és ugyanazon koncesszor részére meghatározott időre átengedheti, a hulladékgazdálkodási résztvevőnek ellátásába a koncessziós társaság koncesszori alvállalkozót bevonhat.

Főnyed Község Önkormányzata 2023. június 29-én kötött szerződést a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel.

Kérem a kötelező feladatellátás folyamatossága miatt a MOHU MOL Zrt-vel kötött szerződés megkötésének tudomásulvételét.

Határozati javaslat:

...../2023. (VII.13.) képviselő-testületi határozat

- a.) „Vörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékszállítással kapcsolatos tájékoztatást elfogadja. A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel kötött szerződést utólag jóváhagyja.
- b.) A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel kötött vegyes települési szilárd hulladékon kívül keletkező (elektronikai, illegálisan lerakott hulladék) hulladék elszállítására, külön megállapodás megkötésére felhatalmazza a polgármestert.”

Felelős: Deák Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

Vörs, 2023. július 5.

Deák Tamás s.k.
polgármester

Köztisztasági Szolgáltatás nyújtására vonatkozó egyedi szerződés

1033857/SPS/ÉRT3/00001074/2023

amely létrejött egyrészről

a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Galvani utca 44.; adószám: 32082230-2-43)
(a továbbiakban: "Koncessziós Társaság")

másrészről VÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 8711 Vörs, Alkotmány utca 29. ; adószám: 15398886-1-14) (a továbbiakban: "Települési Önkormányzat")

között az alábbiak szerint.

1. A Köztisztasági Szolgáltatás nyújtására vonatkozó egyedi szerződés (a továbbiakban: „Köztisztasági Szerződés”) tárgya

A jelen Köztisztasági Szerződés hatályba lépésétől kezdődően a Települési Önkormányzat igénybe veszi, a Koncessziós Társaság biztosítja a Települési Önkormányzat által a Köztisztasági feladatellátása körében összegyűjtött és a Koncessziós Társaság, illetve a Koncesszori Alvállalkozó üzemeltetésében lévő Kezelő létesítménybe beszállított Hulladékkoncessziós Szerződés hatálya alá tartozó hulladékának átvételét a Települési Önkormányzatok Köztisztasági feladatellátása körében összegyűjtött hulladék átvételére vonatkozó szolgáltatás nyújtására irányadó általános szerződési feltételekben (a továbbiakban: "ÁSZF") foglalt feltételek szerint.

2. A Köztisztasági Szerződés megkötése, szolgáltatási tartalma és hatályba lépése

2.1. A Köztisztasági Szerződés a Teleülési Önkormányzat Koncessziós Társaság PartnerPortál rendszerében (a továbbiakban: „PartnerPortál”) történő regisztrációját, a Köztisztasági Szolgáltatás igénybevételéhez szükséges adatok megadását, majd a szerződéskötési igényének véglegesítését és PartnerPortálon történő megküldését követően a Koncessziós Társaság e-mail útján történő elektronikus visszaigazolásával az igénybe venni kívánt szolgáltatás vonatkozásában a Települési Önkormányzat által a PartnerPortálon a szerződéskötés során rögzített adatokkal és az ÁSZF 2.4. pontja szerinti szolgáltatási tartalommal jön létre az alábbi lényeges szerződéses adatokkal:

1. Kezelő létesítmény megnevezése: Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.
Létesítmény címe: 8800 Nagykanizsa,
Hulladék anyagáram: Vegyes települési szilárd hulladék

A jelen Köztisztasági Szerződés a Települési Önkormányzat részére a PartnerPortálról, a „Szerződésem” menüpontból érhető el és tölthető le.

2.2. A jelen Köztisztasági Szerződés, annak a „Szerződésem” menüpontból történő letöltése nélkül is a Ptk. 6. Könyv V. Cím XVI. fejezete szerint elektronikus úton létrejött, írásba foglalt szerződésnek minősül, és a Ptk. 6:84. § (1) bekezdés szerint a Koncessziós Társaság visszaigazolásának Települési Önkormányzat részére e-mail útján történt megküldésével, a megküldés időpontjában jön létre és lép hatályba, azzal, hogy a 2023. július 1. előtt megküldött visszaigazolás esetén a visszaigazolás megküldésével a Köztisztasági Szerződés érvényesen létrejött, azonban a jogviszony alapján a jogok és kötelezettségek a Feleket legkorábban 2023. július 1. napjától illetik, illetve terhelik.

3. A Köztisztasági Szerződés időtartama

A jelen Köztisztasági Szerződés határozatlan időtartamra jött létre.

4. A jelen Köztisztasági Szerződésre irányadó általános szerződési feltételeket tartalmazó, mindenkor hatályos ÁSZF a salesforce/mohu.hu címen érhető el.

Kelt: 2023. 06. 29.

MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. Koncessziós Társaság	Tamás Deák Települési Önkormányzat
--	---------------------------------------

**3. sz.
Előterjesztés**



**Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. év július hó 19. napján tartandó
rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 11/2021. (XII.13.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről

Melléklet: rendelettervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) az idei évben jelentős módosításokon esett, illetve esik át. E módosítások alapjaiban érintik az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakítandó koncessziós rendszer bevezetésével. A feladatellátás gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfeladatai közé fog tartozni. Ennek keretében – ahogy a Ht. 31. §-ának új szabályai rendelkeznek – a hulladékbirtokos a keletkezett hulladék kezeléséről

1. a koncessziós társaságnak (vagy alvállalkozójának) történő átadás
2. a koncessziós társaság (vagy annak alvállalkozója) által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás
3. a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen történő átadás
4. koncessziós szerződés megkötésének hiányában az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás útján gondoskodik.

A helyi önkormányzatokra vonatkozó szabályok 2023. július 1-től alapjaiban teljesen új rend szerint működő hulladékgazdálkodás miatt alapvetően megváltoznak. A Ht. 35. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzatok által szabályozandó feladatok közül kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos rendelkezés marad hatályban: „A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg: h) az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.”

Továbbá módosul a Ht. 88. § (4) bekezdése is, a felhatalmazó rendelkezések közül csak az alábbi rendelkezés marad hatályban: „(4) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg: c) a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat;”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 19. pontja alapján, amely a hulladékgazdálkodást a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként szabályozta, 2023. július 1. napjától már nem lesz hatályos. A fenti időponttól megszűnik a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata, a Ht. szerinti hulladékgazdálkodási közfeladat az állam kizárólagos gazdasági tevékenysége lesz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A közszolgáltatás kötelező igénybevétele a lakosság részére 2023. év július 1-től is kötelező marad, de a feladatot a MOHU Hulladékgazdálkodási Zrt. látja el.

II. gazdasági hatásai: Az előterjesztésben foglalt tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: Az előterjesztésben foglalt tervezet nem jelent többletterhet a költségvetésnek.

IV. környezeti következményei: A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevétele a település lakossága számára élhetőbbé, tisztábbá teszi környezetét, emellett fontos hatás a környezet terhelése csökken, a környezeti ártalmak mérséklődnek csak állami szolgáltató fogja 2023. év július hó 1. napjától biztosítani.

V. egészségi következményei: A környezeti ártalmak csökkenésével javulhat az életminőség, az egészségesebb környezet jobb életfeltételeket biztosít.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezetnek adminisztratív hatálya nincs.

VII. megalkotásának szükségessége: A hatályon kívül helyező rendelet megalkotására a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény módosítása miatt kerül sor.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: mivel az önkormányzat rendeletalkotási felhatalmazása megszűnik, kötelező a rendelet hatályon kívül helyezése.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A korábbi rendelet megkívánta feltételektől nem tér el.

Vörs, 2023. július 7.

Deák Tamás sk.
polgármester

Melléklet a **3.** sz. előterjesztéshez:

Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023.(VII.19.) önkormányzati rendelete a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 11/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Vörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §. Hatályát veszti a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 11/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet.
2. § Ez a rendelet 2023. július 20-án lép hatályba.

Deák Tamás sk.
polgármester

Simon-Kádár Kamilla sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Vörs, 2023. július 19.

Cziráki Zoltán
aljegyző

**4. sz.
Előterjesztés**



**Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. év július hó 19. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Rendeletalkotás az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az Országgyűlés módosította a 2012. évi CLXXXV. törvényt a hulladékról. A törvényi módosítások eredményeképpen 2023. év július hó 1. napjától kezdődően az állam felelősségi körébe kerül a hulladékkezelési közszolgáltatás megszervezésének feladata. Ezzel párhuzamosan az önkormányzatnak a hulladékgazdálkodással összefüggő jogszabályalkotási hatásköre megszűnik, ebből kifolyólag a testület a 2.) Napirend keretében hatályon kívül helyezte a 9/2021.(XI.5.) önkormányzati rendeletét a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról.

A Ht. 2021. év március hó 1. napjától hatályos módosításai értelmében a Ht. 33. §. (4) bekezdése alapján – a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közfeladat ellátási kötelezettségének megszűnése nem mentesíti a települési önkormányzatot az Mötv. 13.§. (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátásán belül a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő a h) ponttal, mely szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét. A törvény indokolás szerint a felhatalmazáscélja, hogy a települési önkormányzat minél hatékonyabban tudjon intézkedni az elhagyott hulladék felszámolása érdekében. A Ht. 61.§. (1)-(30) bekezdése is tartalmaz szabályokat a hulladék és az érintett ingatlan birtokosának, tulajdonosának kötelezettségeire, valamint a hulladéktól való jogszerűtlen megváltás esetén megteremti a közigazgatási szankcionálás új alapjait.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell. A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen: 1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait 2. környezeti és egészségi következményeit 3. adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint 4. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit 5. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket Ezen szabályozásra való tekintettel a rendeletek módosításának várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

A rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény új közigazgatási szankciórendszerrel állít fel az illegális szemétkeresés felszámolása és megelőzése érdekében. Ha a tettenérés nem valósul meg, és a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa nem állapítható meg, úgy az ingatlan tulajdonosa kötelezhető a hulladék elszállíttatására és kezelésére. E feladatkörében az önkormányzat a Kormányhivatal szervezetén belül létrehozott hulladékgazdálkodási hatósággal köteles együttműködni. Amennyiben az elhagyott hulladék közterületen található és semmilyen bizonyíték nem áll rendelkezésre beazonosíthatósága érdekében, az önkormányzat a közszolgáltató útján gondoskodik annak elszállításáról. Ezzel kapcsolatban pedig a rendelet várhatóan hatással lesz a költségvetésre, többletköltséget fog okozni.
2. A módosítás környezeti és egészségi következményei: A tervezetnek a környezetre gyakorolt hatása pozitív, a környezetterhelés csökken. A környezet megóvása, az egészség megőrzése, valamint tájvédelmi és tájképvédelmi szempontból is kiemelten fontos az illegális hulladéklerakók okozta talaj-, víz-, és levegőterhelés megszüntetése. A rendelettervezet az illegális szemétkeresés, a hulladék elhagyó magatartás visszaszorítása érdekében teendő önkormányzati intézkedéseket tartalmazza
3. A módosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotása nyilvántartási és ellenőrzési feladatokat ró a Közös Önkormányzati Hivatalra.
4. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: A tervezet célja a köztisztaság, a településtisztaság biztosítása, a közegészségügy, valamint az épített és természeti környezet védelme, valamint a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvénynek való megfelelés. Továbbá a rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következménye, a kormányhivatal törvényességi eljárását vonná maga után.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Rendelettervezet:

Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VII.19.) önkormányzati rendelete

az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről

Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja és a 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését.

2. §

(1) Az elhagyott hulladék felderítőjének jelzése alapján a Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(2) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a Jegyző a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(3) A Jegyző az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet és az engedély nélküli hulladék-elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket rendszeresen ellenőrzi.

3. §

(1) Aki közterületen engedély nélkül hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani és a területben keletkezett károkat helyreállítani. Ha a kötelezett ennek a felszólításban meghatározott időn belül nem tesz eleget, az elszállításról a kötelezett költségére és felelősségére az Önkormányzat a vele szerződésben álló gazdálkodó szervezet útján gondoskodik.

(2) Az Önkormányzat általi hulladék elszállítatásra vonatkozó rendelkezését kell alkalmazni akkor is, ha a közterületen hulladékot lerakó személye nem ismert. A hulladék lerakó személyének ismertté válása esetén az (1) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A település közterületén elhagyott hulladék felszámolásának költségeit az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja.

4. §

Ez a rendelet 2023. július 20-án lép hatályba.

Fentieket figyelembe véve javaslom az alábbi rendelet tervezetben foglaltakat megtárgyalását, a rendelet megalkotását.

Vörs, 2023. július 7.

Deák Tamás sk.
polgármester

5. sz. előterjesztés

HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZET:



**Vörs Község Önkormányzata Képviselőtestületének
..../2023.(....) önkormányzati rendelete**

**Vörs Helyi Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 10/2005 (XI.23.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról**

Vörs Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Vörs Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 10/2005. (XI.23.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet területi hatálya a község közigazgatási területére terjed ki és csak a 6. és 7. mellékletét képező belterületi szabályozási tervekkel és a 8. mellékletét képező külterületi szabályozási tervvel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és alkalmazandó.”

2. §

Vörs Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 10/2005. (XI.23.) önkormányzati rendelet 7. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul a tervezési terület határa jelöléssel érintett területen.

3. §

A Vörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005. (XI.23.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Vörs, 2023.

.....
Deák Tamás
polgármester

.....
Simon-Kádár Kamilla
jegyző

1. melléklet a/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

2/M4 jelű módosított belterületi szabályozási terv kivonat

2. melléklet a/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

Vörs Község belterületi szabályozási terve 2

Végső előterjesztői indokolás

Vörs Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 10/2005. (XI.23.) önkormányzati rendelet 7. melléklete jelen rendelet 1. melléklete módosul.

Vörs Község Önkormányzata, az Alkotmány utca keleti oldalán lévő Lf1 jelű építési övezetben a 33/1, 34, 35, 37, 38, 39, 40/1, 40/2, 44, 45 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az építési határvonal törlése céljából a településrendezési eszközök módosítása szükséges, beruházói szándék alapján.

A beépíthetőség a továbbiakban az övezetnek megfelelően, az országos építési szabályok alapján lehetséges.

G. h. előterjesztés



Vörs Község Önkormányzata



Vörs Község polgármesterétől

Előterjesztés: 2023.07.19. napján tartandó képviselő testületi ülésre

Tárgy: Balatonszentgyörgyi Iskola ingatlanának bővítése kapcsán telekhatár-rendezési megállapodás és adásvételi szerződés megkötéséhez való hozzájárulás.

Készítette: Knoll Ildi

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonszentgyörgyi 173. hrsz. alatti iskola ingatlanának bővítési eljárása a megvásárolt ingatlanrészek kifizetése után megindult a földhivatalnál, azonban az SVMKH Marcali Földhivatala 241636/3/2023.02.22.számú (mellékelt) határozatában a telekalakítási kérelmet elutasította a benne foglalt hiányosságokra hivatkozva.

Az eljárás újbóli megindításához szükség van a Képviselő testület határozatára, miszerint az elfogadja és hozzájárul hogy a GEO-TÓTH Földmérő Kft (8700 Marcali, Dózsa Gy. u.11/A.) által készített, Balatonszentgyörgy 167,168,169,170 és 173 Hrsz-ú földrészletek telekhatár-rendezési vázrajza alapján az érintett ingatlantulajdonosokkal, és önkormányzati társtulajdonosokkal a telekhatár-rendezési megállapodást és adásvételi szerződést a Dr. Horváth Ferenc Zoltán ügyvéd (8360 Keszthely, Lovassy u. 5/A) által készített szerződés-tervezet szerint megkösse. Ennek során figyelembe véve az SVMKH Marcali Földhivatala 241636/3/2023.02.22.számú határozatában foglalt szempontokat is, illetve felhatalmazza **Deák Tamás polgármestert** a szükséges dokumentumok aláírására.

✉: 8710. Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u. 91.

☎: 85/377-010, fax: 85/377-010, e-mail: hivatal@balatonszentgyorgy.hu



Vörs Község Önkormányzata

Határozati javaslat:

„Vörs Község Önkormányzatának képviselőtestülete egyhangúlag elfogadja, illetve hozzájárul ahhoz, hogy a GEO-TÓTH Földmérő Kft (8700 Marcali, Dózsa Gy. u.11/A.) által készített, Balatonszentgyörgy 167,168,169,170 és 173 Hrsz-ú földrészek telekhatár-rendezési vázrajza alapján az érintett ingatlan tulajdonosokkal, és önkormányzati társ tulajdonosokkal a telekhatár-rendezési megállapodást és adásvételi szerződést a Dr. Horváth Ferenc Zoltán ügyvéd (8360 Keszthely, Lovassy u. 5/A) által készített szerződés-tervezet szerint megkösse. Ennek során figyelembe kell venni az SVMKH Marcali Földhivatala 241636/3/2023.02.22.számú határozatában foglalt szempontokat is.

Vörs Község Önkormányzatának képviselőtestülete felhatalmazza Deák Tamás polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására."

Határidő: azonnal

Felelős: Deák Tamás polgármester

Vörs, 2023.07.12.

.....
Deák Tamás sk.
polgármester