Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője
8710 Balatonszentgyörgy, Berzsenyi D. u. 91.
Tel: +36-85/377-108,
titkarsag@kohbsztgy.hu

Ügyiratszám: BSZ/3618-3/2026.
Ügyintéző: Győri-Pauleczki Edina

Tárgy: Vörs 9/2 hrsz számú ingatlan címkezelési eljárása

HATÁROZAT

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) 111–112. §-aiban, valamint a digitális állam egyes szolgáltatásairól és a digitális szolgáltatások nyújtásának részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben eljárva, Vörs belterület 9/2 helyrajzi számú ingatlanon alapított társasház főcím: **8710 Vörs, Alkotmány utca 2.** albetéteinek hivatalos címadatait a Központi Címregiszterbe (KCR) történő bejegyzés céljából az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Albetét hrsz: Vörs 9/2/A/1
Rendeltetési egység: lakás
Megállapított hivatalos cím: **8710 Vörs, Alkotmány utca 2.**, 1. ajtó

2. Albetét hrsz: Vörs 9/2/A/2
Rendeltetési egység: lakás
Megállapított hivatalos cím: **8710 Vörs, Alkotmány utca 2.**, 2. ajtó

3. Albetét hrsz: Vörs 9/2/A/3
Rendeltetési egység: lakás
Megállapított hivatalos cím: **8710 Vörs, Alkotmány utca 2.**, 3. ajtó

4. Albetét hrsz: Vörs 9/2/A/4
Rendeltetési egység: lakás
Megállapított hivatalos cím: **8710 Vörs, Alkotmány utca 2.**, 4. ajtó

5. Albetét hrsz: Vörs 9/2/A/5
Rendeltetési egység: lakás
Megállapított hivatalos cím: **8710 Vörs, Alkotmány utca 2.**, 5. ajtó

6. Albetét hrsz: Vörs 9/2/A/6
Rendeltetési egység: lakás
Megállapított hivatalos cím: **8710 Vörs, Alkotmány utca 2.**, 6. ajtó

7. Albetét hrsz: Vörs 9/2/A/7
Rendeltetési egység: lakás
Megállapított hivatalos cím: **8710 Vörs, Alkotmány utca 2.**, 7. ajtó

Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott társasházi albetétek hivatalos címei a Központi Címregiszterben (KCR) rögzítésre és élesítésre kerüljenek.
Kötelezem a társasház tulajdonközösségét, hogy a jelen határozat véglegessé válását követő 30 napon belül a megállapított házszámot, valamint az épületen belül a lépcsőházak és az ajtók számozását jelző táblákat a saját költségén, jól látható módon helyezze el.

A közszolgáltatást nyújtók (DRV Zrt., E-ON Áramszolgáltató Kft., MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.) kérésére felhívom az ingatlan tulajdonosainak, használóinak figyelmét, hogy amennyiben az általuk nyújtott szolgáltatásokat igénybeveszik, velük szerződésben állnak, szíveskedjenek a szolgáltatókat – felhasználási helyek azonosítóinak feltüntetésével a lakcím megállapításáról /változásáról/ módosításáról tájékoztatni.

Felhívom figyelmét, hogy az ingatlant érintő szerződések (bankok, biztosítók, nyugdíjpénztárak, telefonszolgáltatók, munkahely stb.) esetén a **címmegállapítás bejelentése az állampolgárok / érintett személyek feladata.**

Intézkedem jelen határozatomnak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján történő 30 napra szóló közzétételéről (kifüggesztéséről).

E határozat ellen közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen jogszabálysértésre hivatkozással a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pécsi Törvényszék előtt. A keresetlevelet a Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez kell benyújtani elektronikus úton.

INDOKOLÁS

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya hivatalom részére megküldte az ingatlan használatbavételi engedélyét és a KRC adatlapot vázrajzzal együtt a 7 lakásos társasház önálló albetéteinek címképzése ügyében. Korábban az építtető mellékelte a társasházi alapító okiratot.
A dokumentumok és a helyszíni adatok alapján megállapítottam, hogy a felépült társasház az Alkotmány utca meglévő házszámozási rendjébe illeszkedik (2. szám). Az önálló tulajdonú albetétek (lakások) az épületen belüli elhelyezkedésük (ajtó) alapján pontosan és egyértelműen beazonosíthatóak, így a KCR szabályai szerinti címképzésnek jogi akadálya nincs.

Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámmegállapítás szabályairól szóló 2/2023.(IV.11.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-a alapján:

„(1) A bel- és külterületi ingatlanok házszámát arab számmal kell megjelölni.

(2) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni, azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.

(3) Ingatlan megosztása esetén, ha az újonnan kialakul telek ugyanarra a közterületre nyílik, a házszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.

(4) Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, a házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlanbejárata esik, vagy új megosztás esetén a szélesebb közterület soron következő házszámát kell kapnia, esetleges alátöréssel.

(5) Az elnevezni kívánt új ingatlanhoz legközelebb eső házszámot kell alkalmazni az ABC nagybetűinek alátörésével."

A fentiekben leírtak alapján a helyszínt megtekintve, a címnyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokat a Vörsi Helyi Építési Szabályzattal összevetve a rendelkező részben leírtak szerint állapítom meg az érintett ingatlan települési címét.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul. Hatáskörömet és illetékességemet a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024.(XI.6) és a Dáp.R. 125. § (1) bekezdése állapítja meg A címkezeléssel érintett címek közzétételéről ill. kifüggesztéséről, annak időtartamáról a Dáp.R.129. § (6) bekezdése rendelkezik.

Balatonszentgyörgy, 2026. október 30.

Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal · Balatonszentgyörgy · 2.

Simon-Kádár Kamilla
jegyző

A határozatról értesülnek:
1. Hattendorf Dirk
2. Irattár